

ПРОТОКОЛ № 1/2018
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
ГОРОД ОМСК, УЛИЦА ЗВЕЗДОВА, ДОМ 62, КОРПУС 4, (ДАЛЕЕ-МКД),
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ (ДАЛЕЕ – ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ)

город Омск

22 февраля 2018 года

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД (далее – собрание): собственник квартиры 88 в МКД – Анфингер Михаил Эдуардович.

Адрес многоквартирного жилого дома: город Омск, улица Звезда, дом 62, корпус 4 (далее – МКД).

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата проведения очного обсуждения вопросов повестки дня собрания: 18 января 2018 года.

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: город Омск, улица Звезда, дом 62, корпус 4 (придомовая территория).

Время начала очного обсуждения вопросов повестки дня: 18 часов 30 минут.

Дата окончания очного обсуждения вопросов повестки дня: 18 января 2018 года в 19 часов 00 минут.

Дата окончания приема заполненных решений собственников МКД: 15 февраля 2018 года.

Место приема бланков заполненных решений собственников МКД: бланки решений собственников МКД принимались в помещении диспетчерской службы, расположенной по адресу: город Омск, улица 10 лет Октября, дом 43 по 15.02.2018 года включительно.

Подсчет голосов состоялся: 16 февраля 2018 года в 17 часов 00 минут в помещении диспетчерской службы, расположенной по адресу: город Омск, улица 10 лет Октября, дом 43.

Общая площадь помещений в МКД на дату проведения общего собрания (без мест общего пользования): составляет 5 654,34 кв.м.

В общем собрании и голосовании приняли участие собственники помещений в МКД, владеющие 4531,61 кв.м., что составляет 80,14 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Кворум общего собрания имеется, собрание правомочно.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня: № 1,2,3.1, 3.2.,4.,5.1.,5.2.,5.3.,5.4.,5.5,5.6.,5.7., 7 проводился большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня:

№ 6.1.,6.2.,6.3,6.4.,6.5.,6.6.,6.7.,6.8. проводился из расчета не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

Вопрос 1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Вопрос 2. Избрание счетной комиссии для подсчета результатов голосования.

Вопрос 3. В целях утверждения размера и структуры платы за содержание и ремонт общего имущества МКД с 01.02.2018 года вынесено на голосование варианты:

Вопрос 3.1. Утверждение размера и структуры платы за содержание и ремонт общего имущества МКД с 01.02.2018 года без монтажа системы видеонаблюдения в местах общего пользования в МКД.

Вопрос 3.2. Утверждение размера и структуры платы за содержание и ремонт общего имущества МКД с 01.02.2018 года с монтажом системы видеонаблюдения в местах общего пользования в МКД.

Вопрос 4. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2018 год.

Вопрос 5. В случае принятия собственниками МКД решения, указанного в п.3.2. в повестку дня включены следующие вопросы на голосование:

Вопрос 5.1. Выбор подрядной организации на проведение работ по монтажу системы видеонаблюдения и заключение договора.

Вопрос 5.2. Утверждение локального сметного расчета на монтаж системы видеонаблюдения в МКД.

Вопрос 5.3. Определение срока проведения монтажа системы видеонаблюдения в МКД.

Вопрос 5.4. Определение источника финансирования работ по монтажу системы видеонаблюдения МКД.

Вопрос 5.5. Выбор уполномоченного лица от лица собственников МКД на согласование существенных условий договора, а также на заключение и подписание договора, при необходимости на подписание дополнительного соглашения договору по монтажу системы видеонаблюдения в МКД.

Вопрос 5.6. Выбор уполномоченных от лица собственников МКД участвовать: в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг и (или) выполненных работ по монтажу системы видеонаблюдения в МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.

Вопрос 5.7. Предоставление согласия на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе, находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по монтажу системы видеонаблюдения в МКД представителям подрядной организации.

Вопрос 6. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:

Вопрос 6.1. Проведение работ по замене светильников электроосвещения мест общего пользования МКД.

Вопрос 6.2. Определение срока проведения работ по замене светильников электроосвещения мест общего пользования МКД.

Вопрос 6.3. Утверждение локального сметного расчета на замену светильников электроосвещения мест общего имущества в МКД.

Вопрос 6.4. Определение источника финансирования работ по замене светильников электроосвещения мест общего пользования в МКД.

Вопрос 6.5. Выбор уполномоченных от лица собственников МКД участвовать: в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг и (или) выполненных работ по замене светильников электроосвещения мест общего пользования в МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.

Вопрос 6.6. Выбор уполномоченного лица от лица собственников МКД на согласование существенных условий договора, а также на заключение и подписание договора, при необходимости на подписание дополнительного соглашения договору по проведению работ по замене светильников электроосвещения мест общего пользования в МКД.

Вопрос 6.7. Выбор подрядной организации по проведению работ по замене светильников электроосвещения мест общего пользования в МКД.

Вопрос 6.8. Предоставление согласия на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе, находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по замене светильников электроосвещения мест общего пользования в МКД представителям подрядной организации.

Вопрос 7. Выбор уполномоченного лица действовать от имени всех собственников помещений в МКД, в том числе в правоотношениях с третьими лицами, по всем вопросам (или отдельным), связанных с решением общего собрания.

Приглашенные: директор ООО «УК Берег-3» - Басова Ирина Ивановна.

РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД:

ПО 1 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Избрание председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры 88 МКД – Анфингера Михаила Эдуардовича, который указала на необходимость выбора председателя и секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания - собственника квартиры 88, дома 62, корпус 4, по улице Звездова, в городе Омске – Анфингера Михаила Эдуардовича, секретарем общего собрания – квартиры 64, дома 62, корпус 4, по улице Звездова, в городе Омске – Колбину Марину Владимировну.

ГОЛОСОВАЛИ:

-«ЗА» (4531,61 кв.м.) – 100 % голосов;

-«ПРОТИВ» (0,00 кв.м.) - 0 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв.м.) — 0,00 % голосов.

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания - собственника квартиры 88, дома 62, корпус 4, по улице Звездова, в городе Омске – Анфингера Михаила Эдуардовича, секретарем общего собрания – квартиры 64, дома 62, корпус 4, по улице Звездова, в городе Омске – Колбину Марину Владимировну.

ПО 2 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Избрание счетной комиссии для подсчета результатов голосования.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры 88 МКД – Анфингера Михаила Эдуардовича, который указал на необходимость избрания счетной комиссии в целях подсчетов результатов голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе 3 (трех) человек. Членами счетной комиссии избрать: собственника квартиры 88, дома 62, корпус 4, по улице Звездова, в городе Омске – Анфингера Михаила Эдуардовича, собственника квартиры 64, дома 62, корпус 4, по улице Звездова, в городе Омске – Колбину Марину Владимировну, собственника квартиры 6, дома 62, корпус 4, по улице Звездова, в городе Омске – Сафронова Артема Павловича.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (4531,61 кв.м.) – 100 % голосов;
- «ПРОТИВ» (0,00 кв.м.) - 0 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв.м.) — 0,00 % голосов.

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе 3 (трех) человек. Членами счетной комиссии избрать: собственника квартиры 88, дома 62, корпус 4, по улице Звездава, в городе Омске – Анфингера Михаила Эдуардовича, собственника квартиры 64, дома 62, корпус 4, по улице Звездава, в городе Омске – Колбину Марину Владимировну, собственника квартиры 6, дома 62, корпус 4, по улице Звездава, в городе Омске – Сафронова Артема Павловича.

ПО 3 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Утверждение размера и структуры платы за содержание и ремонт общего имущества МКД с 01.01.2018 года.

СЛУШАЛИ: главного бухгалтера ООО «УК Берег-3» - Гулытьеву Марину Владимировну.

ПО ВОПРОСУ 3.1. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер и структуру платы за содержание и ремонт общего имущества МКД с 01.02.2018 года в размере 23,56 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения в месяц, (без монтажа системы видеонаблюдения в местах общего пользования в МКД).

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (1769,87 кв.м.) – 39,06 % голосов;
- «ПРОТИВ» (1749,5 кв.м.) – 38,6% голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (170,40 кв.м.) — 3,76 % голосов.

В связи с отсутствием кворума решение не принято.

ПО ВОПРОСУ 3.2. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер и структуру платы за содержание и ремонт общего имущества МКД с 01.02.2018 года в размере 25,16 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения в месяц (с монтажом системы видеонаблюдения в местах общего пользования в МКД).

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (2798,34 кв.м.) – 61,75 % голосов;
- «ПРОТИВ» (757,17 кв.м.) – 16,17 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (428,7 кв.м.) — 9,46 % голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить размер и структуру платы за содержание и ремонт общего имущества МКД с 01.02.2018 года в размере 25,16 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения в месяц (с монтажом системы видеонаблюдения в местах общего пользования в МКД).

ПО 4 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Утверждение перечня услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2018 год.

СЛУШАЛИ: главного инженера ООО «УК Берег-3» Котовщикова Андрея Михайловича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2018 год:

- замена теплообменника ГВС на тепловом узле;
- замена запорной арматуры на ГВС;
- проверка приборов учета тепловой энергии;
- замена манометров на тепловом узле;
- замена термометров.

Указанные работы будут проведены управляющей организацией ООО «УК Берег-3» за счет средств текущего ремонта.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (4210,52 кв.м.) – 92,91 % голосов;
- «ПРОТИВ» (82,50 кв.м.) – 1,82 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (69,72 кв.м.) – 1,54 % голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить следующий перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2018 год:

- замена теплообменника ГВС на тепловом узле;
- замена запорной арматуры на ГВС;
- проверка приборов учета тепловой энергии;
- замена манометров на тепловом узле;
- замена термометров.

Указанные работы будут проведены управляющей организацией ООО «УК Берег-3» за счет средств текущего ремонта.

ПО 5 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: В случае принятия собственниками МКД решения, указанного в вопросе. 3.2. повестки дня настоящего протокола, вынесены следующие вопросы на

голосование:

Вопрос 5.1. Выбор подрядной организации на проведение работ по монтажу системы видеонаблюдения и заключение договора.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры 88 – Анфингера Михаила Эдуардовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по монтажу системы видеонаблюдения – Общество с ограниченной ответственностью «ЭГИДА» (ИНН: 5504204203), заключить с ней договор.

ГОЛОСОВАЛИ:

-«ЗА» (3379,44 кв.м.) – 74,57% голосов;

-«ПРОТИВ» (721,7 кв.м.) – 15,92 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (376,17 кв.м.) – 8,3 % голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по монтажу системы видеонаблюдения – Общество с ограниченной ответственностью «ЭГИДА» (ИНН: 5504204203), заключить с ней договор.

Вопрос 5.2. Утверждение локального сметного расчета на монтаж системы видеонаблюдения в МКД.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры 88 – Анфингера Михаила Эдуардовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить локальный сметный расчет № 1 на монтаж системы видеонаблюдения в МКД на общую сметную стоимость работ в размере 130 703 (Сто тридцать тысяч семьсот три) рубля 95 копеек.

ГОЛОСОВАЛИ:

-«ЗА» (3339,94 кв.м.) – 73,7 % голосов;

-«ПРОТИВ» (786,4 кв.м.) – 17,35 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (350,97 кв.м.) – 7,74 % голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить локальный сметный расчет № 1 на монтаж системы видеонаблюдения в МКД на общую сметную стоимость работ в размере 130 703 (Сто тридцать тысяч семьсот три) рубля 95 копеек.

Вопрос 5.3. Определение срока проведения монтажа системы видеонаблюдения в МКД.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры 88 – Анфингера Михаила Эдуардовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить срок проведения монтажа системы видеонаблюдения в МКД– в 2018 году.

ГОЛОСОВАЛИ:

-«ЗА» (3446,34 кв.м.) – 76,05 % голосов;

-«ПРОТИВ» (764,2 кв.м.) – 16,86 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (266,8 кв.м.) – 5,88 % голосов.

РЕШИЛИ: Определить срок проведения монтажа системы видеонаблюдения в МКД– в 2018 году.

Вопрос 5.4. Определение источника финансирования работ по монтажу системы видеонаблюдения в МКД:

СЛУШАЛИ: собственника квартиры 88 – Анфингера Михаила Эдуардовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий источник финансирования работ по монтажу системы видеонаблюдения в МКД: денежные средства собственников помещений, накопленные по статье «текущий ремонт» и находящиеся на расчетном счете ООО «УК Берег-3».

ГОЛОСОВАЛИ:

-«ЗА» (3446,34 кв.м.) – 76,05% голосов;

-«ПРОТИВ» (828,87 кв.м.) – 18,29% голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (202,1 кв.м.) – 4,46 % голосов.

РЕШИЛИ: Определить следующий источник финансирования работ по монтажу системы видеонаблюдения в МКД: денежные средства собственников помещений, накопленные по статье «текущий ремонт» и находящиеся на расчетном счете ООО «УК Берег-3».

Вопрос 5.5. Выбор уполномоченного лица от лица собственников МКД на согласование существенных условий договора, а также на заключение и подписание договора, при необходимости на подписание дополнительного соглашения договору по монтажу системы видеонаблюдения в МКД.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры 88 – Анфингера Михаила Эдуардовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «УК Берег-3» (ОГРН: 1115543034914) на согласование существенных условий договора, а также на заключение и подписание договора, при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договору по монтажу системы видеонаблюдения в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

-«ЗА» (3376,62 кв.м.) – 74,51% голосов;

-«ПРОТИВ» (833,9 кв.м.) – 18,4 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (266,8 кв.м.) – 5,89 % голосов.

РЕШИЛИ: Уполномочить ООО «УК Берег-3» (ОГРН: 1115543034914) на согласование существенных условий договора, а также на заключение и подписание договора, при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договору по монтажу системы видеонаблюдения в МКД.

Вопрос 5.6. Выбор уполномоченных от лица собственников МКД участвовать: в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг и (или) выполненных работ по монтажу системы видеонаблюдения в МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры 88 – Анфингера Михаила Эдуардовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «УК Берег-3» (ОГРН: 1115543034914) совместно с членами Совета МКД участвовать: в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по монтажу системы видеонаблюдения в МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.

ГОЛОСОВАЛИ:

-«ЗА» (3406,84 кв.м.) – 75,18 % голосов;

-«ПРОТИВ» (764,17 кв.м.) – 16,86 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (373,2 кв.м.) – 8,23 % голосов.

РЕШИЛИ: Уполномочить ООО «УК Берег-3» (ОГРН: 1115543034914) совместно с членами Совета МКД участвовать: в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по монтажу системы видеонаблюдения в МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.

Вопрос 5.7. Предоставление согласия на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе, находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по монтажу системы видеонаблюдения в МКД представителям подрядной организации.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры 88 – Анфингера Михаила Эдуардовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе, находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по монтажу системы видеонаблюдения в МКД организации – ООО «ЭГИДА» (ИНН: 5504204203).

ГОЛОСОВАЛИ:

-«ЗА» (3406,84 кв.м.) – 75,18 % голосов;

-«ПРОТИВ» (764,17 кв.м.) – 16,86% голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (306,3 кв.м.) – 6,76% голосов.

РЕШИЛИ: Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе, находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по монтажу системы видеонаблюдения в МКД организации – ООО «ЭГИДА» (ИНН: 5504204203).

ПО 6 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:

Вопрос 6.1. Проведение работ по замене светильников электроосвещения мест общего пользования МКД.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры 88 – Анфингера Михаила Эдуардовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести замену светильников электроосвещения мест общего пользования в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

-«ЗА» (3462,89 кв.м.) – 61,24 % голосов;

-«ПРОТИВ» (542 кв.м.) – 9,58 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (487,2 кв.м.) – 8,62 % голосов.

КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6.2. Определение срока проведения работ по замене светильников электроосвещения мест общего пользования МКД.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры 88 МКД – Анфингера Михаила Эдуардовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить срок проведения работ по замене светильников электроосвещения мест общего пользования в МКД – в 2018 году.

ГОЛОСОВАЛИ:

-«ЗА» (3667,69 кв.м.) – 64,86 % голосов;

-«ПРОТИВ» (462,5 кв.м.) – 8,18 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (306,3 кв. м.) – 5,42 % голосов.

КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6.3. Утверждение локального сметного расчета на замену светильников электроосвещения мест общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры 88 МКД – Анфингера Михаила Эдуардовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить локальный сметный расчет № 1 на замену светильников электроосвещения мест общего пользования в МКД на общую сметную стоимость работ в размере 253 185,38 рублей (Двести пятьдесят три тысячи сто восемьдесят пять) рублей 38 копеек.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (3389, 61 кв.м.) –59,94 % голосов;
- «ПРОТИВ» (737, 42 кв.м.) –13,04 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (365 кв. м.) - 6,45 % голосов.

КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6.4. Определение источника финансирования работ по замене светильников электроосвещения мест общего пользования в МКД.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры 88 МКД – Анфингера Михаила Эдуардовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий источник финансирования работ по замене светильников электроосвещения мест общего пользования: средства собственников помещений в МКД в размере 253 185,38 рублей (Двести пятьдесят три тысячи сто восемьдесят пять) рублей 38 копеек, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (3183,79 кв.м.) –56,31 % голосов;
- «ПРОТИВ» (652,9 кв.м.) –11, 55 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (640,6 кв. м.) -11,33 % голосов.

КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6.5. Выбор уполномоченных от лица собственников МКД участвовать: в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг и (или) выполненных работ по замене светильников электроосвещения мест общего пользования в МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры 88 МКД – Анфингера Михаила Эдуардовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «УК Берег-3» (ОГРН: 1115543034914) совместно с членами Совета МКД участвовать: в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по замене светильников электроосвещения мест общего пользования в МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (3652,51 кв.м.) – 64,6 % голосов;
- «ПРОТИВ» (588,2 кв.м.) –10,4% голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (303,5 кв. м.) - 5,37 % голосов.

КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6.6. Выбор уполномоченного лица от лица собственников МКД на согласование существенных условий договора, а также на заключение и подписание договора, при необходимости на подписание дополнительного соглашения договору по проведению работ по замене светильников электроосвещения мест общего пользования в МКД.

СЛУШАЛИ: Уполномочить ООО «УК Берег-3» (ОГРН: 1115543034914)на согласование существенных условий, а также на заключение и подписание договора, при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договору по проведению работ по замене светильников электроосвещения мест общего пользования в МКД в городе Омске.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (3390,19 кв.м.) –59,96 % голосов;
- «ПРОТИВ» (657, 92 кв.м.) –11,63 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (429,2 кв. м.) -7,59 % голосов.

КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6.7. Выбор подрядной организации по проведению работ по замене светильников электроосвещения мест общего пользования в МКД.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры 88 МКД – Анфингера Михаила Эдуардовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве организации по проведению работ по замене светильников электроосвещения мест общего пользования в МКД – Общество с ограниченной ответственностью «Производственно-коммерческая фирма» «ЭГИДА» (ИНН: 5503233025), заключить с указанной организацией договор.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (3408,09кв.м.) –60,27 % голосов;
- «ПРОТИВ» (503,3 кв.м.) –8,9% голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (565,82 кв. м.) -10,01 % голосов.

КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6.8. Предоставление согласия на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе, находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по замене светильников электроосвещения мест общего пользования в МКД представителям подрядной организации.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры 88 МКД – Анфингера Михаила Эдуардовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе, находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по замене светильников электроосвещения мест общего пользования в МКД – Общество с ограниченной ответственностью «Производственно - коммерческая фирма» «ЭГИДА» (ИНН: 5503233025).

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (3482,14 кв.м.) – 61,58 % голосов;
- «ПРОТИВ» (503,3 кв.м.) – 8,9 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (449,4 кв. м.) -7,95 % голосов.

КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ПО 7 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выбор уполномоченного лица действовать от имени всех собственников помещений в МКД, в том числе в правоотношениях с третьими лицами, по всем вопросам (или отдельным), связанных с решением общего собрания.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры 88 МКД – Анфингера Михаила Эдуардовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «УК Берег-3» (ОГРН: 1115543034914) действовать от имени всех собственников помещений в МКД, в том числе в правоотношениях с третьими лицами, по всем вопросам (или отдельным), связанных с решением общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (3719,44 кв.м.) –82,07 % голосов;
- «ПРОТИВ» (440, 3 кв.м.) — 9,72 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (310,6 кв.м.) —6,85 % голосов.

РЕШИЛИ: Уполномочить ООО «УК Берег-3» (ОГРН: 1115543034914) действовать от имени всех собственников помещений в МКД, в том числе в правоотношениях с третьими лицами, по всем вопросам (или отдельным), связанных с решением общего собрания.

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 24 л.;
2. Сведения о лицах, присутствующих на внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД, проводимом в форме очно-заочного голосования на 24 л.;
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 171 л.
4. Сообщение о проведении общего собрания – 1 л.

Подписи:


Председатель общего собрания
собственник квартиры 88



(подпись)

М.Э. Анфингер 22.02.2018 года.

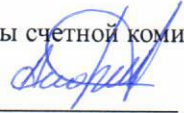
Секретарь общего собрания
собственник квартиры 64



(подпись)

М.В. Колбина 22.02.2018 года.

Члены счетной комиссии:

1. 
(подпись) М.Э. Анфингер 22.02.2018 года.

2. 
(подпись) М.В. Колбина 22.02.2018 года.

3. 
(подпись) А.П. Сафронов 22.02.2018 года.



С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УК БЕРЕГ-3»
ИНН 5504217870
ОГРН 1115543034914
22.02.2018
ООО «УК БЕРЕГ-3»
Борисова О.В. Директор